

cidade	jornal	data veiculação
FLORIANÓPOLIS - SC	O ESTADO	19- NOV - 87
	assunto	
10 - MANCHETE		

LIX
JORNAL
FUNDADO EM 1928

O ESTADO

19 NOV 1987

Florianópolis - S. Catarina

VASP. A única empresa aérea a servir todas as capitais do país.

Corretores levam a ministro plano para os aluguéis

Brasília - Vinculação do valor do aluguel inicial ao valor de produção, e não ao de comercialização dos imóveis, com a isenção de imposto de renda incidente sobre o aluguel mensal e sobre o lucro imobiliário apurado para quem mantiver a propriedade alugada por um prazo mínimo de cinco anos. Esta a sugestão apresentada ontem, ao ministro Prisco Viana, da Habitação, Urbanismo e Meio Ambiente pelo presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, Roberto Acapuano.

Segundo Roberto Capuano, esta seria uma fórmula de incentivo à construção civil, para fins residenciais, considerando que a locação de prédios para fins comerciais já goza indiretamente daquele tipo de isenção, extensiva ao locatário, na medida em que se permite abater integralmente o aluguel como despesa operacional. "Não é possível dar uma casa própria para cada brasileiro, mas todos tem direito a morar com dignidade", disse Capuano.

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo apresentou, ainda, diversas outras sugestões para amenizar o problema da casa própria, entre elas, a abertura imediata de inscrições para cadastramento e habilitação à retirada de empréstimos para compra ou construção de casa própria em todas as agências das caixas econômicas estaduais e federais.

A concessão eventual do empréstimo estaria condicionada ao cumprimento de normas estabelecidas pelo Sistema Financeiro da Habitação e inexistência de registro de imóvel em nome próprio. Foi proposta, ainda, a redução da taxa efetiva de juros em todos os empréstimos habitacionais no SFH, até o teto de 4.000 OTNs, para 10% ao ano e ampliação do prazo de amortização para até 25 anos.